

**ВЫПИСКА № 13 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № 84**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 04 сентября 2026 года.

Дата составления протокола: 04 сентября 2026 года.

<...>

Из повестки дня:

13. Об утверждении Порядка расчета суммы временно свободных средств Фонда для предоставления сверхлимитной финансовой поддержки и условия ее предоставления субъектам Российской Федерации (федеральный проект «Жилье») в новой редакции (редакция № 3)

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившим силу Порядок расчета суммы временно свободных средств Фонда для предоставления сверхлимитной финансовой поддержки и условия ее предоставления субъектам Российской Федерации (федеральный проект «Жилье») (редакция № 2), утвержденный решением правления Фонда (протокол от 31.03.2026 № 26).

2. Утвердить Порядок расчета суммы временно свободных средств Фонда для предоставления сверхлимитной финансовой поддержки и условия ее предоставления субъектам Российской Федерации (федеральный проект «Жилье») (редакция № 3) согласно Приложению 3.

Председатель правления

(подпись)

В.В. Купызин

Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/



ПОРЯДОК
расчета суммы временно свободных средств Фонда
для предоставления сверхлимитной финансовой поддержки
и условия ее предоставления субъектам Российской Федерации
(федеральный проект «Жилье»)
(редакция № 3)

Москва

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Цели и Функции.....	3
2. Условия предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки	3
3. Правила расчета Сверхлимитной финансовой поддержки	4

1. Цели и Функции

- 1.1. Порядок расчета суммы временно свободных средств Фонда для предоставления сверхлимитной финансовой поддержки и условия ее предоставления субъектам Российской Федерации (федеральный проект «Жилье») (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 20 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила), и устанавливает правила расчета суммы временно свободных средств Фонда, а также условия предоставления временно свободных средств Фонда субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда сверх установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка) на реализацию мероприятий, предусмотренных региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Программа переселения).
- 1.2. Владельцем функции является Подразделение «Жилищное обеспечение граждан».
- 1.3. Точкой входа процесса является необходимость установления правил расчета предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки и условий ее предоставления.
- 1.4. Точкой выхода процесса является принятие правлением Фонда решения о предоставлении субъекту Российской Федерации Сверхлимитной финансовой поддержки по результатам рассмотрения представленной заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2. Условия предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки

- 2.1. Фонд предоставляет Сверхлимитную финансовую поддержку исходя из объема финансирования, предусмотренного соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии в виде имущественного взноса Российской Федерации в имущество Фонда от 28.02.2025 № 069-20-2025-001 (далее – Соглашение), в размере не свыше рассчитанного для субъекта Российской Федерации в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на текущий и 2 последующие года.
- 2.2. Сверхлимитная финансовая поддержка в приоритетном порядке предоставляется субъектам Российской Федерации на расселение многоквартирных домов, которые до 01.01.2017 признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселение которых не обеспечено финансированием в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 № 278 «О порядке предоставления в 2019 – 2024 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации» (далее соответственно – Субъекты РФ с АЖФ 2017, Сверхлимитная ФП для АЖФ 2017).

- 2.3. Сверхлимитная финансовая поддержка может быть предоставлена субъекту Российской Федерации при условии:
- 2.3.1. принятия субъектом Российской Федерации обязательства по кассовому освоению средств Фонда, предоставляемых в рамках Сверхлимитной финансовой поддержки;
- 2.3.2. предоставления в Фонд субъектом Российской Федерации заявки на предоставление Сверхлимитной финансовой поддержки на реализацию этапа Программы переселения (далее – Заявка на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки).
- 2.4. Заявка на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки предоставляется в порядке, установленном рекомендациями по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
- 2.5. Рассмотрение Фондом Заявок на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки осуществляется по мере предоставления таких заявок субъектами Российской Федерации в порядке очередности с учетом плановой потребности в предоставлении Сверхлимитной ФП для АЖФ 2017.
- 2.6. Фонд вправе одобрить Заявки на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки, по которым суммарный объем перечислений средств Фонда в текущем году не превышает утвержденный в соответствии с пунктами 3.4 и 3.5 Порядка остаток предельного размера временно свободных средств Фонда текущего года.
- 2.7. Перечисление финансовой поддержки за счет средств Фонда по Заявке на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки осуществляется в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным правлением Фонда в порядке, предусмотренном пунктом 21 Правил.

3. Правила расчета Сверхлимитной финансовой поддержки

- 3.1. Суммы Сверхлимитной финансовой поддержки, подлежащие перечислению в текущем и последующем годах по Заявке на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки, не должны превышать суммы предельного размера временно свободных средств Фонда на соответствующие годы, определяемые в соответствии с пунктом 3.3 Порядка.
- 3.2. В целях расчета суммы временно свободных средств Фонд ежегодно запрашивает у субъектов Российской Федерации графики прогнозного ежегодного кассового освоения средств финансовой поддержки в пределах установленных лимитов предоставления финансовой поддержки для субъектов Российской Федерации на текущий и (или) последующие периоды в соответствии с пунктом 2.1 Порядка.
- Объем плановой потребности в предоставлении Сверхлимитной ФП для АЖФ 2017 в текущем году определяется в соответствии с предоставленными Субъектами РФ с АЖФ 2017 графиками прогнозного ежегодного кассового освоения средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.
- 3.3. Предельный размер временно свободных средств Фонда, который может быть использован на предоставление Сверхлимитной финансовой поддержки в текущем году, определяется с учетом информации, представленной в Фонд субъектами Российской Федерации в соответствии с первым абзацем пункта 3.2 Порядка, по следующей формуле:

$$BCC_{\text{тг}} = (L_{\text{тг}} + ДС) - \Sigma_{\text{пко}} - BCC_{\text{пг}} + ОЛ_{\text{пл}}, \text{ где:}$$

$L_{\text{тг}}$ – сумма субсидии, предоставляемая Фонду в текущем году в соответствии с Соглашением, на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда;

ДС – сумма средств из федерального бюджета, направленная Фонду дополнительно;

ПКО – плановая потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в текущем году за счет средств Фонда, представленная в Фонд субъектом Российской Федерации в виде графика прогнозного ежегодного кассового освоения средств финансовой поддержки в пределах установленных лимитов предоставления финансовой поддержки в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (лимит текущего года);

$BCC_{\text{пг}}$ – сумма временно свободных средства Фонда, использованная на предоставление Сверхлимитной финансовой поддержки в предыдущие периоды за счет лимитов текущего и последующего периодов.

$OL_{\text{пл}}$ – остаток лимитов предшествующих периодов, не включенный в график прогнозного ежегодного кассового освоения средств финансовой поддержки текущего года.

- 3.4. Остаток предельного размера временно свободных средств Фонда, который может быть использован на предоставление Сверхлимитной финансовой поддержки субъектам Российской Федерации, за исключением Субъектов РФ с АЖФ 2017 в текущем году, подлежит уточнению после принятия решения правлением Фонда о предоставлении Сверхлимитной финансовой поддержки субъекту Российской Федерации и определяется по формуле:

$$OBCC_{\text{тг}} = BCC_{\text{тг}} - \text{СЛ} - BCC_{2017}, \text{ где:}$$

СЛ – сумма предоставленной субъектам Российской Федерации за исключением Субъектов РФ с АЖФ 2017 Сверхлимитной финансовой поддержки;

BCC_{2017} – плановая потребность в предоставлении Сверхлимитной ФП для АЖФ 2017.

- 3.5. Предельный размер временно свободных средств Фонда, который может быть использован на предоставление Сверхлимитной ФП для АЖФ 2017, соответствует объему плановой потребности, рассчитываемому в соответствии с абзацем вторым пункта 3.2 Порядка, но не может быть более предельного размера временно свободных средств Фонда, определяемого в соответствии с пунктом 3.3 Порядка.

Остаток предельного размера временно свободных средств Фонда, который может быть использован на предоставление Сверхлимитной ФП для АЖФ 2017 в текущем году, подлежит уточнению после принятия решения правлением Фонда о предоставлении Сверхлимитной ФП для АЖФ 2017 и определяется по формуле:

$$OBCC_{\text{тг } 2017} = BCC_{2017} - \text{СЛ}_{2017}, \text{ где:}$$

СЛ_{2017} – сумма предоставленной Субъектам РФ с АЖФ 2017 Сверхлимитной ФП для АЖФ 2017.

- 3.6. Остаток предельного размера временно свободных средств Фонда текущего года корректируется на сумму предоставленных средств Фонда по одобренным в текущем году заявкам по итогам рассмотрения Фондом каждой Заявки на предоставление сверхлимитной финансовой поддержки и принятия Фондом решения о предоставлении Сверхлимитной финансовой поддержки.

- 3.7. Решение об утверждении остатка предельного размера временно свободных средств Фонда принимается комитетом Фонда по рассмотрению вопросов, связанных с созданием безопасных и благоприятных условий проживания граждан.